

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 55/2022**

k datu

31.12.2021

**Zemědělské družstvo Kestřany
Kestřany č. p. 136
398 21 Kestřany**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditovaném družstvu

Název družstva: Zemědělské družstvo Kestřany
Sídlo: Kestřany č. p. 136, 398 21 Kestřany
Zápis proveden u: Krajský soud v Českých Budějovicích
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: DrXXXXII, Vložka číslo: 2328

IČ: 00112402
DIČ: CZ00112402
Statutární orgán: představenstvo, kontrolní komise

Předmět činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Opravy silničních vozidel
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Zemědělská výroba dle zák. 252/1997 Sb. v platném znění, její realizace a související obchodní činnost
Organizační a ekonomická poradenská činnost na úseku zemědělství.
Práce a služby pro členy a další fyzické nebo právnické osoby spočívající především: polní práce, sklizeň a přeprava plodin, práce v lesích.
Pronájem a nájem věcí movitých i nemovitých členům i jiným fyzickým nebo právnickým osobám.
Zajišťování potřeb členů zejména sociálních, hospodářských a kulturních

Ověřované období: účetní rok 2021 od 1.1.2021 do 31.12.2021

Příjemce zprávy: Ing. Petr Kalina

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Markéta Nosková
Ev. číslo statutárního auditora: 1139

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Markéta Nosková	1139
Junior asistent	Jana Kloudová	

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky Zemědělské družstvo Kestřany sestavené dle českých účetních předpisů

členům družstva Zemědělské družstvo Kestřany

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Zemědělské družstvo Kestřany (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Zemědělské družstvo Kestřany k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2021. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2022 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise družstva Zemědělské družstvo Kestřany za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled na procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi Družstva mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

Pod skalou 1A/622

15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti: 367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost: Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora: 1139
Odpovědný statutární auditor: Ing. Markéta Nosková
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora: 1139

V Praze dne 12. 4. 2022




.....
Ing. Markéta Nosková

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva za rok 2021

Účetní jednotka: **Zemědělské družstvo Kestřany**

Sídlo: Kestřany 136, okres Písek, PSČ 398 21

IČO: 00112402

Účelem výroční zprávy je uceleně, vyváženě a komplexně informovat o vývoji účetní jednotky, její výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba dle zák. 252/1997 Sb. v platném znění, její realizace a související obchodní činnost

Základní zapisovaný kapitál: 10.000 000. Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost *Zemědělské družstvo Kestřany* vznikla dne 26. listopadu 1987 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka DrXXXXII 2328

Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Informace o vývoji:

Ukazatel	MJ	2018	2019	2020	2021
celková výměra pozemků	ha	1665	1682,93	1662,95	1639,77
výnosy – pšenice oz.	t	4,9	4,55	6,11	4,44
výnosy - ječmen oz.	t	4,95	4,75	5,79	4,21
výnosy - řepka	t	3,33	2,67	3,04	2,86
výnosy - oves	t	3,56	2,66	3,13	2,86
výnosy - tritikale	t	-	5,50	5,68	4,86
výnosy - žito	t	6,42	5,35	3,22	5,38

Ukazatel	MJ	2018	2019	2020	2021
Výroba mléka celkem	l	3 751 808	3 464 773	3 797 941	3 620 411
Dodávka mléka celkem	l	3 504 639	3 271 714	3 644 541	3 433 771
Dojivost l/ks/K-den	l	20,79	19,60	20,74	20,37
Průměrná cena mléko	l	8,91	8,84	8,87	9,39

Ukazatel		2018	2019	2020	2021
počet členů	os.	260	266	260	255
počet zaměstnanců 31.12	os.	43	44	46	43

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2021 je 48

Finanční ukazatele jsou uvedeny v Rozvaze, Výkazu zisku a ztrát a Příloze účetní závěrky.

Majetek pořízený v roce 2021:

Rozmetadlo průmyslových hnojiv Bogballe, Traktor kolový NH T5, zemědělská půda 0,36 ha

2. Další finanční a nefinanční informace

2a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Skutečnosti nenastaly

2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti. Změny činnosti ani struktury nejsou plánovány. V roce 2021 budou využity dostupné dotační tituly od MZe i EU. Investice podniku se budou odvíjet od výsledků hospodaření.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 a válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d) Informace o nabytí vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány.

2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Prioritou je hospodaření v souladu se systémem správné zemědělské praxe a systémem Kontroly podmíněnosti s cílem omezení negativního působení některých zemědělských činností a zabezpečením kvality potravin, zdraví lidí, zvířat a rostlin, včetně zajištění dobrých životních podmínek zvířat.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g)1 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaná ve smyslu § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK).

ÚJ není osobou ovládanou

2g)2 Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka neprovádí obchody a finanční operace spojené s těmito riziky.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

V Kestřanech dne: 6. 4. 2022

.....
Statutární zástupce:

Ing. Petr Kalina, předseda představenstva

.....
Statutární zástupce:

Ing. Miloslav Vačkář, místopředseda představenstva



12. 4. 2022

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl. č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu
ke dni 31.12.2021

(v tis.Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo
Kestřany

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Kestřany 136 / 136

39821 Kestřany

Rok	Měsíc	IC
2021	12	00112402

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82	001	237097	110691	126406	121741
A.	Pohledávky za upsány vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	181427	110499	70928	73198
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	173082	110499	62583	64853
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	101187	55963	45224	47609
B. II. 1.1.	Pozemky	016	14289	0	14289	14216
B. II. 1.2.	Stavby	017	86898	55963	30935	33393
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	55716	46760	8956	9758
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	15330	7776	7554	7321
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	15330	7776	7554	7321
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	849	0	849	165
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	849	0	849	165
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	8345	0	8345	8345
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	6278	0	6278	6278
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	2064	0	2064	2064
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	3	0	3	3
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	49531	192	49339	43077
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	36584	0	36584	33481
C. I. 1.	Materiál	039	1819	0	1819	1082
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	7180	0	7180	6040
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	12045	0	12045	14332
C. I. 3.1.	Výrobky	042	12045	0	12045	14332
C. I. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	15540	0	15540	12027
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	12774	192	12582	9473
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	12774	192	12582	9473
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6790	192	6598	4538
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	5984	0	5984	4935
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1019	0	1019	415
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	134	0	134	146
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1493	0	1493	2303
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	3338	0	3338	2071
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	173	0	173	123
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	44	0	44	71
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	129	0	129	52
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	6139	0	6139	5466
D. 1.	Náklady příštích období	079	83	0	83	105
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	6056	0	6056	5361

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082	126406	121741
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	85405	85613
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	27179	27275
A. I. 1.	Základní kapitál	085	27179	27275
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	57799	52412
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	57799	52412
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 až 101)	099	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147)	102	427	5926
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	40856	36123
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126)	110	40856	36123
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	7621	9423
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	7612	9411
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	9	12
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	125	9	12

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	33235	26700
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	12452	12153
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	18040	10962
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	2743	3585
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	137	284	283
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	913	822
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	664	697
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	133	877
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	142	712	875
C. II. 8.7.	Jiné závazky	143	37	31
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147	145	5
D. 1.	Výdaje příštích období	148	145	5
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Sestaveno dne: 6.4.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Petr Kalina
Předmět podnikání: rostlinná a živočišná výroba	Kategorie účetní jednotky:



12.4.2022

Handwritten signature

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v tis.Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IC
2021	12	00112402

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo
Kestřany

Sídlo účetní jednotky

Kestřany 136 / 136

39821 Kestřany

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	62655	65212
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	57825	56111
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	38041	37314
A. 3.	Služby	06	19784	18797
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-2365	-2297
C.	Aktivace (-)	08	-5836	-6794
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	21649	20405
D. 1.	Mzdové náklady	10	15791	15806
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	5858	4599
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5196	4232
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	662	367
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	9442	9198
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	9442	9198
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9442	9198
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	27191	22939
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3282	3500
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5714	675
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	18195	18764
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	8413	4063
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1453	1742
F. 2.	Prodaný materiál	26	5039	542
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	286	275
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1635	1504
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	718	7465

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	436	439
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	436	439
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	279	300
K.	Ostatní finanční náklady	47	55	59
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-212	-198
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	506	7267
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	79	1341
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	79	1341
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	427	5926
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	427	5926
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	90124	88451

Sestaveno dne: 6.4.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Petr Kalina
Předmět podnikání: rostlinná a živočišná výroba	Kategorie účetní jednotky:



12.4.2022

M. Kalina

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§ 18 odst. 3 ZoÚ):

A.1 Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Kestřany**
Sídlo: Kestřany 136, okres Písek, PSČ 39821
IČ: **00112402**
Právní forma: **družstvo**

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba dle zák. 252/1997 Sb. v platném znění, její realizace a související obchodní činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Datum vzniku účetní jednotky: **26. listopadu 1987**

Spisová značka: DrXXXXII 2328 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Rozvahový den: **31. 12. 2021**

Okamžik předložení účetní závěrky: 6. 4. 2022
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**
Účetní jednotka není ovládanou osobou

Podpisový záznam statutárního orgánu:



12.4. 2022

Ing. Petr Kalina
předseda představenstva

Ing. Dana Machovcová
člen představenstva

A.2 Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Změna počtu členů představenstva (snížení devíti členů na sedm členů) od 16.4. 2021.

A.3 Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska – bez zásadních změn

Středisko rostlinné výroby: 100 středisko Kestřany
Střediska živočišné výroby: 201 VKK Kestřany
204 kravín Velké Nepodřice
205 PK Kestřany
206 teletník st. Kravín
212 teletník dílny Kestřany
213 OMD Kestřany
214 Pastva

Středisko 310 mechanizace

Středisko 910 správní, 610 - 620 bytové hospodářství

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Následné události:

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V průběhu dvou let se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Ve čtvrtek 24. února 2022 přepadla ruská vojska Ukrajinu.

Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu těchto událostí a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady těchto událostí na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

B.b Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2021

Na základě ZoÚ a prováděcí vyhlášky.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nenastaly

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nenastaly

B.1 Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nákup materiálu	Nákup zboží
Doprava externí	ano	ano
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano	ano
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121:A 123:A 124:A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů.

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni: kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	NV, RV	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano	ano	ano
Nakupované služby	ano	ano	ano
Přímé mzdy	ano	ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano	ano	ano
Podíl výrobní režie	ano	ano	ano
Pachtovné	ano	ne	ne

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie
Majetek nebyl v roce 2021 ve vlastní režii tvořen

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách vlastních nákladů (při účtování přírůstků na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:
Dojnice 38 848 Kč

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita - případ nenastal

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané doby životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu. Plné odepsání předmětu nebrání dalšímu používání předmětu - vyřazení je provedeno při jeho odprodeji, nebo fyzické likvidaci.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	80.000,- Kč (včetně)
Pozemky a stavby	- vždy bez ohledu na pořizovací cenu
Dospělá zvířata kategorie dojnic	- vždy bez ohledu na vstupní cenu

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 5.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí	nad 5.000,- Kč	nad 10.000,- Kč

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly uplatněny

Odchytky od standardních účetních metod

- nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

- účetní jednotka nemá vytvořené opravné položky k majetku

B.2.c) Opravné položky k pohledávkám

- účetní jednotka má vytvořenu DOP k pohledávce ve výši 191 760 Kč

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období nepoužila ÚJ cizí měnu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

ÚJ nemá akcie, cenné papíry ani pohledávky určené k obchodování. Majetková účast v odd. C

C. Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK)

Majetková účast nebyla snížena o přijaté dividendy, nebyla zvýšena o podíl na zisku ani snížena o podíl na ztrátě, nebylo snižováno či zvyšováno o podíly na změnách ve vlastním kapitálu společnosti, v níž má účetní jednotka majetkovou účast.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: nevyskytují se
Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se
Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

nejsou

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry (v tis. Kč)

Banka	Titul úvěru	splatnost	čerpání	1. 1. 2021	splaceno 2021	31.12. 2021	splatnost 2022	úroková sazba	způsob zajištění
KB	Zemědělská půda	IV. 27	2 997	2397	300	2097	300	1,75 % p.a	Nemovitost, blankosměnka
KB	Zemědělská půda II.	VI. 28	1800	1600	200	1 400	200	2,45 % p.a.	Nemovitost, blankosměnka
UniCredit	Traktor JD 6210R	VII.21	2 438	558	558	0	0	2,5 % p.a.	Zajišťovací převod
UniCredit	Chlazení mléka FIRST	I. 22	1 961	961	500	461	461	2,5 % p.a.	InnovFin SME IF, blankosměnka
UniCredit	Traktor JD 7270R	III. 24	4 696	3 625	931	2 693	959	2,99 % p.a.	Zajišťovací převod
ErsteLeasing	Kypřič Allrounder 600	V. 22	999	483	339	144	144	3,1 % p.a.	Zajišťovací převod
SGE	Krmný vůz Faresin Magnum	VII. 22	1 011	547	341	205	205	3,59 % p.a.	Zajišťovací převod
UniCredit	Skladovací hala Kestřany	I.26	3 000	3 000	592	2 408	592	1,84 % p.a.	InnovFin SME IF, blankosměnka
SGE	Traktor NH T5.95	IX.25	1 250	0	74	1 176	300	3,29 % p.a	Zajišťovací převod
PGRLF	Rozmetadlo hnogiv Bogballe	IX.23	621	0	186	435	248	2,92 % p.a	Nemovitost, blankosměnka, zaj. převod
Celkem				13 171	4 021	11 021	3 409		

Smlouva o úvěru na výstavbu teletníku Kestřany ve výši 21 mil. Kč podepsána dne 3.11.2021. Do 31. 12. 2021 nebylo čerpáno

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

- nebyla poskytnuta žádné plnění

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Rozhodnutí dne:	Provozní dotace 2021	Částka/Kč	Přijato dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
27.12.2021	SZIF - ANC (LFA) platba pro oblasti s přír. a jinými omez.	3 269 898	13.1.2021	Peněžní prostředky
24.1.2022	SZIF - PVP chov krav bez TP mléka	3 849	7.2.2022	Časové rozlišení
10.1.2021	SZIF - Podpora na chov telete masného typu	172 637	19.1.2022	Časové rozlišení
14.2.2022	SZIF - Podpora napájení dojnic v zim.obd.temper.vodou 20.A.a	84 944	22.2.2022	Časové rozlišení
14.2.2022	SZIF - Podpora opatření ke snížení tep. stresu dojnic 20.A.e.	273 689	22.2.2022	Časové rozlišení
23.3.2022	SZIF - Podpora ošetřování travních porostů v rámci AEKO	976 927	4.4.2022	Časové rozlišení
30.11.2021	PGRLF - Dotace pojištění zvířat	60 554	1.12.2021	Peněžní prostředky
30.11.2021	PGRLF - Dotace pojištění plodin	272 088	1.12.2021	Peněžní prostředky
11.1.2022	SZIF - Dotace plemenáři, 2.A.e.1.a.S.	98 974	20.1.2022	Časové rozlišení
14.2.2022	SZIF - Podpora far.diagnostiky pův.mastitid dojnic 20.A.b.	146 533	22.2.2022	Časové rozlišení
3.9.2021	SZIF - Podpora producentů mléka Q CZ 19.A.a	7 820	30.9.2021	Peněžní prostředky
21.12.2021	SZIF - Jednotná platba na plochu (SAPS)	5 286 028	30.12.2021	Časové rozlišení
24.1.2022	SZIF - PVP platba na přežvýkavce	67 436	7.2.2022	Časové rozlišení
24.1.2022	SZIF - PVP platba na zemědělskou půdu	197 412	7.2.2022	Časové rozlišení
14.2.2022	SZIF - Podpora ošetřování končetin dojnic 20.A.d.	56 847	22.2.2022	Časové rozlišení
13.7.2021	SZIF - Úprava přímých plateb	165 780	5.8.2021	Peněžní prostředky
27.12.2021	SZIF - Podpora chov krávy s TPM	1 814 034	30.12.2021	Peněžní prostředky
1.4.2022	SZIF - dotace WELFARE hosp.zvířat	472 672		Časové rozlišení
28.1.2022	SZIF - Postupy příznivé pro klima a ŽP (GREENING)	2 953 364	4.2.2022	Časové rozlišení
7.2.2022	SZIF - Podpora na produkci bílkovinných plodin	161 644	18.2.2022	Časové rozlišení
10.2.2022	SZIF - Zlepšení živ.podmínek krav BTM - ošetřování paznehtů	13 402	18.2.2022	Časové rozlišení
23.3.2022	SZIF - Dotace na zatravnění	110 701	31.3.2022	Časové rozlišení
11.2.2022	SZIF - Dotace 20.E.F. podpora chovu vykrmovaných býků	10 461	18.2.2022	Časové rozlišení
18.1.2022	ZP - Dotace na samotestování COVID	18 480	11.3.2022	Časové rozlišení

Rozhodnutí dne:	Vratka zelené nafty 2021	Částka/Kč	Přijato dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
	Celní úřad	1 456 463		Dohadná položka

Rozhodnutí dne:	Podpora snížení jistiny investičního úvěru 2021	Částka/Kč	Přijato dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
2.11.2021	PGRLF, a.s.	186 300	2.12.2021	Peněžní prostředky

G.1.b) Dotace na investice:

Rozhodnutí dne:	Investiční dotace vyplacené 2021	Částka/Kč	Přijato dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
6.9.2021	SZIF. Ventilátory 2018	276 149	13.9.2021	Peněžní prostředky

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí, náhrady od organizací

Plátce	Pojistné plnění 2021	Částka v Kč	Přijato dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
ČSOB poj.	Býk úraz	32 299	31.3.2021	Peněžní prostředky
Allianz poj.	Poškození krupobitím řepka	382 228	30.9.2021	Peněžní prostředky
Allianz poj.	Poškození krupobitím pšenice oz.	314 862	30.9.2021	Peněžní prostředky
Allianz poj.	Poškození krupobitím pšenice j.	139 041	30.9.2021	Peněžní prostředky
Allianz poj.	Poškození krupobitím kukuřice	153 440	30.9.2021	Peněžní prostředky
Allianz poj.	Poškození krupobitím ječmen	41 548	30.9.2021	Peněžní prostředky
Allianz poj.	Poškození krupobitím kukuřice	128 861	30.11.2021	Peněžní prostředky
	Nahrabovač píce KRONE	30 000		Dohadná položka
Net4Gas	Náhrada za škodu na plodinách	218 900		Časové rozlišení

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem:
nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

- ÚJ je podřízeným věřitelem společnosti Bioplyn Kestřany s.r.o. z titulu dlouhodobého úvěru společnosti Bioplyn Kestřany s.r.o poskytnutého Českou spořitelnou a.s.

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen
nejsou			

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis. Kč)

- ÚJ nemá leasingové smlouvy

H.3. Penzijní závazky - nejsou

H.4. Pohledávky a závazky vůči přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis. Kč
ZOD Hradiště	0	2.311
Bioplyn Kestřany s.r.o.	1.895	0

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 47,58

Oddíl II. Další informace

1. Přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ	Podíl na zákl. kapitálu absolutní v tis. Kč /v % ZK	Vlastní kapitál tis. Kč	Výsledek* hospodaření	
Bioplyn Kestřany s.r.o 261 07 350	14.000	100 %	22.061	1.928
ZOD Hradiště, družstvo 00 112 330	5.924	28 %	21.581	1.705

*předběžný HV před zdaněním, účetní jednotka má termín pro podání DPPO do 30. 6. 2022

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Není

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Není

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Nejsou

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

ÚJ nemá dluhopisy

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	3,00
Výkonní pracovníci	34,43
Administrativní pracovníci	10,15

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis. Kč):

353 tis. Kč

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů

Nejsou sjednány-nebyly vyplaceny

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (v tis. Kč)

Výsledek hospodaření po zdanění 427

Příděl do rezervního fondu 427

Podíly na zisku nejsou navrhovány z důvodů velkého investičního zatížení při výstavbě teletníku.

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis. Kč)

Hmotný majetek v PC (tis. Kč)

DHIM	PS	přírůstky	úbytky	KS
Budovy a stavby	87 109	0	210	86 899
Stroje, přístroje a zař.	55 048	1 872	1 204	55 716
Pozemky	14 216	73	0	14 289
Dospělá zvířata	14 254	5 997	4 921	15 330
Nedokončený DHM	165	8 625	7 942	848

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis. Kč)

	PS	nákup	úbytky (+úč. odp.)	KS
Bioplyn Kestřany s. r. o	6 278	-	-	6 278
ZOD Hradiště	2 064	-	-	2 064
MHD Jih	3	-	-	3

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis. Kč)

- ÚJ nemá nehmotný majetek

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

- Nejsou tvořeny opravné položky

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis. Kč)

DHIM	PS oprávky	KS oprávky
Budovy	34 264	35 833
Stavby	19 453	20 130
Přístroje a zařízení	420	420
Pracovní stroje	33 505	33 255
Přístroje	1 954	2 200
Dopravní prostředky	8 466	9 796
Inventář	944	1 089
Základní stádo skotu	6 932	7 776

Opravné položky nebyly tvořeny

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis. Kč)

- Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty úroky.

11. Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Vzhledem k tomu, že by v roce 2021 došlo k nárůstu odložené daňové pohledávky, se ÚJ rozhodla o odložené dani z důvodu opatrnosti neúčtovat.

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

- ÚJ nemá takový majetek

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

- Produkční kvóty na mléko – byly zrušeny

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

- ÚJ neposkytuje

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis. Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
6.000	UCB	4,75
9.000	KB	7,12

12.e. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

- ÚJ nemá najatý podnik, ani jeho část

12.f. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích: nejsou

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby: nejsou

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů: nejsou

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů: nejsou

12.g. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

- ÚJ tyto operace neprovádí

13. Transakce se spřízněnými stranami

Bioplyn Kestřany s.r.o.	tis. Kč bez DPH
Přijata plnění - Nákup tepla, použití stojů	1 927
Uskutečněná plnění - siláž, nakládání, služby	6 853

ZOD Hradiště	tis. Kč bez DPH
Přijata plnění - nájem strojů, zelená píce, obiloviny, kukuřice	6 601
Uskutečněná plnění - služby, prodej materiálu, polní práce	2 548

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

- nejsou

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

- nejsou

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

- nejsou

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích – ÚJ (právní forma: družstvo) nemá povinnost sestavovat

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK – ÚJ (právní forma: družstvo) nemá povinnost sestavovat

16. Odložená daň

ÚJ provedla výpočet odložené daně s výsledkem pohledávka ve výši 9 977, Kč. Z důvodu opatrnosti se ÚJ rozhodla o této pohledávce neúčtovat.